



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-577/2014-342

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, dana 6. rujna 2024.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine kako slijedi:

1) nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
- nekretnina -Stambena zgrada BAKAČEVA 8, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2971, po novoj izmjeri čest. br. 1810, k.o. Centar, i to: -stan na I (prvom) katu koji se sastoji od 1 sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 63,83 m², upisan u Knjigu položenih ugovora, zk. uložak 3261, broj poduloška 27019, kat. općina Grad Zagreb, i to: Rbr. 2 suvlasnički dio 1/2,
- dosuđena Rješenjem pod pos. br. St-577/2014-255 od 12. travnja 2024. godine kupcu Vito Širok, Zagreb, Rim 50, OIB 02518213873, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 45759.

II Ponuditelju-kupcu ZVUČNI ZID d. o. o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, - nekretnina -Stambena zgrada BAKAČEVA 8, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2971, po novoj izmjeri čest. br. 1810, k.o. Centar, i to: -stan na I (prvom) katu koji se sastoji od 1 sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 63,83 m², upisan u Knjigu položenih ugovora, zk. uložak 3261, broj poduloška 27019, kat. općina Grad Zagreb, i to: Rbr. 2 suvlasnički dio 1/2

III Kupac ZVUČNI ZID d. o. o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 65.775,00 EUR umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 8.770,00 EUR), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 57.005,00 EUR.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke III. 1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 457612-437611.

- IV Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:
Z-55287/16 od 01.12.2016. godine
Z-24250/06 od 06.04.2006. godine
Z-19526/08 od 31.03.2008. godine
Z-19865/23 od 05.04.2023. godine
- V Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu.
- VI Nekretnina iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplati kupovnine u cijelosti, izvrši upis vlasništva u korist kupca iz točke I. ovog rješenja u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-577/14-255 od 12. travnja 2024. godine nekretnina upisana u vlasništvu dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, - nekretnina -Stambena zgrada BAKAČEVA 8, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2971, po novoj izmjeri čest. br. 1810, k.o. Centar, i to: -stan na I (prvom) katu koji se sastoji od 1 sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 63,83 m², upisan u Knjigu položenih ugovora, zk. uložak 3261, broj poduloška 27019, kat. općina Grad Zagreb, i to: Rbr. 2 suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, je bila dosuđena ponuditelju – kupcu Vito Širok, Zagreb, Rim 50, OIB 02518213873, a koji je na citirano Rješenje podnio žalbu dana 26. travnja 2024. godine (-261), te je zatim povodom podnesene žalbe drugostupanjski sud istu odbio kao neosnovanu, Rješenjem RH, VTS RH, pod posl. br PŽ-2043/2024-2 od 25. lipnja

2024. godine, a kojeg datuma je Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br St-577/14-255 od 12. travnja 2024. godine postalo pravomoćno (25. lipnja 2024. godine).

Primitkom drugostupanjske odluke, prvostupanjski sud je istu objavio na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 4. srpnja 2024. godine, a ista je dostavljena i kupcu Vito Širok, Zagreb, Rim 50, OIB 02518213873, putem punomoćnice, a kojoj je drugostupanjska odluka uručena dana 5. srpnja 2024. godine.

2. Kupac Vito Širok bio je u obvezi platiti kupovninu u roku od 15 dana od pravomoćnosti Rješenja o dosudi, a koje rješenje je postalo pravomoćno danom donošenja drugostupanjske odluke – 25. lipnja 2024. godine.

3. Međutim, u ovoj konkretnoj situaciji kupac Vito Širok je bio u obvezi platiti kupovninu u paricijskom roku od 15 dana a u odnosu na koji rok je jedino moguće da isti počinje teći od trenutka kada je kupac saznao za pravomoćnost Rješenja o dosudi i obvezi uplate kupovnine, kako putem objave drugostupanjske odluke na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (4. srpnja 2024. godine), tako i danom uručenja kupcu putem punomoćnice (5. srpnja 2024. godine).

4. Financijska agencija, regionalni centar Zagreb je na traženje suda u ovisudni spis dostavio Obavijest o neuplaćenju kupovnine u odnosu na Rješenje St-577/14-255 od 12. travnja 2024. godine, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 45759), (str 1630 spisa), te navedenim je nesporno utvrđeno da kupac Vito Širok u ostavljenom paricijskom roku od 15 dana od saznanja za pravomoćnost Rješenja o dosudi, kupovninu nije uplatio, odnosno Fina (str. 1630 spisa) se očitovala da na račun Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom nadmetanju (ID: 45759).

5. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovisudni spis dostavila Obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 1409-1432 spisa).

6. Zaključkom o prodaji nekretnine pod posl. br. St-577/2014-213 od 28. studenog 2023. godine, toč. III. 7., određeno je da, ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, da će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, te da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, te zatim, da će u istome odrediti rok za polaganje kupovnine, kao i da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, a kupovninu nije uplatio, a kako je to regulirano i čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24 dalje OZ).

7. U provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja: 45759) prema listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanja evidentirana su dva ponuditelja (str. 1396 spisa) s valjanim ponudama, a kako ponuditelj s najvišom cijenom kupovninu nije uplatio, to je u odnosu na sljedećeg kupca s ponuđenom kupovninom u iznosu od 66.775,00 EUR, sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetna nekretnina dosudi, a nakon što je prethodno oglasio

nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, Navedenim je, a u odnosu na slijedećeg kupca (drugi kupac po visini ponuđene kupovnine) s ponuđenom kupovninom u iznosu od 66.775,00 EUR sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetna nekretnina dosudi, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu Vito Širok, Zagreb, Rim 50, OIB 02518213873, i putem Obavijesti Fine nesporno utvrdio da kupac kupovninu nije platio.

8. Slijedom prethodno navedenog, sud je sukladno čl. 103. st. 6. OZ utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se ponuditelju-kupcu ZVUČNI ZID d. o. o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 94423800056, dosudi predmetna nekretnina, kao i da su se prethodno ispunili uvjeti da se dosuda kupcu Vito Širok, Zagreb, Rim 50, OIB 02518213873, ogласi nevažećom, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno rješenje o dosudi, uz daljnje upozorenje sukladno čl. 106. OZ.

9. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19) riješeno je kao u toč. X. Izreke.

U Zagrebu, 6. rujna 2024.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac ZVUČNI ZID d. o. o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25
4. Vito Širok, Zagreb, Rim 50, putem punomoćnice Zrinka Grabas, odvjetnica
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086c-0a623**

Kontrolni broj: **06560-a1dd2-44355**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.